

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

Lege privind statutul chiriașilor

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art.1 – Chiriaș este persoana fizică sau juridică, care în baza unui contract deține dreptul de folosință al unei locuințe care nu îi aparține, pentru o perioadă determinată, în schimbul unei remunerări adresate locatorului, sub forma plății unei chirii.

Art. 2 – Chiria este sumă plătită în schimbul folosirii pe perioadă determinată a unei locuințe.

Art. 3 – Contractul de închiriere care ca obiect locuințe se încheie întotdeauna în formă scrisă și se înregistrează la organele fiscale teritoriale competente, cu respectarea prevederilor legale în vigoare

Art. 4 – În baza contractului de închiriere, dacă are o durată mai mare de 1 an, chiriașul se poate înscrie în evidențele primăriilor localităților în care s-au stabilit pentru a avea drepturi egale cu ale localnicilor la toate serviciile.

Art. 5 – Rezilierea contractului de închiriere este anunțată autorităților administrative și fiscale competente.